

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja rakennusraja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Tontin raja.

VII

- 444 Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
- Vääränk. Kadun nimi.
- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- K 1300 Luku, joka osoittaa suurimman sallitun kerrosalan.

- AK** Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AL** Liikerakennusten korttelialue.
- AR** Rivitalojen korttelialue.
- AH** Lämpökeskus- ja huoltotilojen korttelialue.
- LT** Liikennealue.
- AP 441-442** Autotallirakennusten korttelialue kortteleita 441-442 varten.
- P** Puistoalue.
- l** Puistoalueen osa, jonka kautta voidaan järjestää tontille ajokelpoinen yhteys.
- X** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- LP** Fysäköimialue.

Autotallirakennusten korttelialueelle saadaan rakentaa 1-kerroksiset autotallirakennukset, jotka saadaan rakentaa tontin rajan muulle puolelle ei katusa vastaan oleville rajoille, joille rakennusten etäisyyden rajasta tulee olla vähintään 5m.

Autopaikkoja on järjestettävä seuraavasti:
 - 1 autopaikka kutakin asuntoa kohti.
 - 1 autopaikka liike-kerrosalan 100 m² kohti.

Tonteille on järjestettävä 10 m² leikki- ym. yhtenäistä tilaa kutakin asuntoa kohti.

- uusi autopaikka
- nykyinen sähkötolppa
- lisättävä sähkötolppa

TOIMENPITEET:

- Yhtiön tupakointikielto.

TILASTOTIEDOISSA EI TEHDÄ MUUTOKSIA.

(piirustuksista lasketut)

TILASTOTIEDOT	
KERROSALA	5117
KELLARIN ALA	1683
KOKONAISALA	6800

TILAVUUS	19460
HUONEISTOJEN ALA	4209

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

TONTIN ALA	8955
RAKENNUSOIKEUS	5250
KÄYTETTY	5117
PURETAAN	0
KÄYTÄÄN	0
KÄYTETTY YHTEENSÄ	5117
JÄÄ KÄYTTÄMÄTTÄ	133

ASUNTOJA	69 kpl
AUTOPAIKKAVAATIMUS	69 kpl

autopaikkoja rakennuksessa	41 kpl
autopaikkoja pihamaalla	
alkuperäisessä luvassa	28 kpl
nykyisin lisäksi	14 kpl
uusia paikkoja	3 kpl

AUTOPAIKKOJA YHTEENSÄ	86 kpl
-----------------------	--------

Tunnus	Selite	Muuttanut	Päiväys
Kaupunginosa	Kortteli/Tila	Tontti	Viranomaisten merkintöjä varten
VII	445	2	
Rakennuksen numero			Rakennuksen tunnus

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks.n:o
TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS	LIITEPIIRUSTUS	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
AS. OY VALKEAKOIVU	ASEMAPIIRUSTUS	1:500

SALOAMANTIE 5, 37630 VALKEAKOSKI

Suunnitteluala	työnumero	piirustusnumero	revisio
Pyynikintori 3 33230 TAMPERE		ARK 1834 T501	
Piirt. Suunnittelijan nimi, tutkinto ja allekirjoitus		Päiväys	
Puh: 010 2190 810 office@arkion.fi www.arkion.fi		Pirjo Badermann E.S-A RI, RA (AMK), ARK/797	
		25.10.2021	

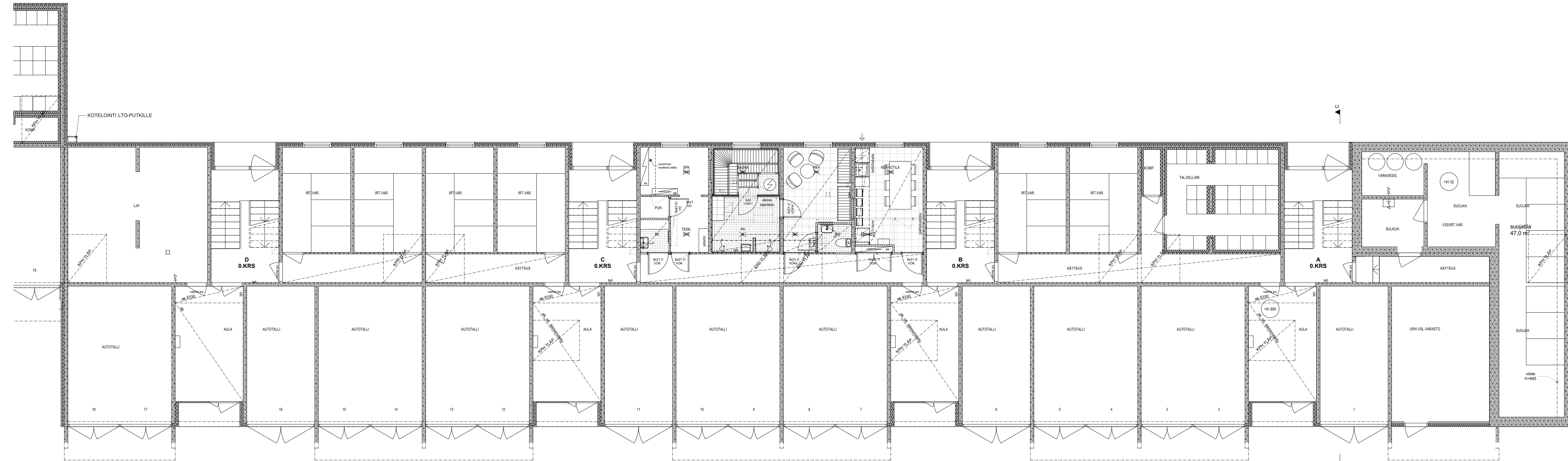
Piirustukset on laadittu vanhojen piirustusten ja aiemmin tehdyn inventointimateriaalin pohjalta.
 Korot vanhoista piirustuksista, muutettu N2000 järjestelmään.
 Mittatarkkuutta edellyttävien asennusten kohdalla mitat tarkistettava.

Rakennuksen paloluokka on P1.

Osastovien rakenteiden luokka on EI60, niihin liittyvien ovien ja ikkunoiden paloluokka on EI30. (Vanhoja osastointraajoja ei pääsääntöisesti ole piirustuksissa esitetty.)

Asuinkerroksissa
 - asuinhuoneistot on erotettu omiksi palo-osastoikseen.
 - porrashuoneet on erotettu muista tiloista omiksi palo-osastoikseen.

Kellarissa
 - porrashuoneet on erotettu muista tiloista omiksi palo-osastoikseen.
 - väestönsuojat on erotettu omiksi palo-osastoikseen.
 - autotallit on erotettu omiksi palo-osastoikseen.



Tunnus	Selite	Muuttanut	Päiväys
VII	Kortteli/Tila 445	Tontti 2	Viranomaisen merkintöjä varten
Rakennuksen numero	Rakennuksen tunnus		
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks.n:o	
TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS	LIITEPIIRUSTUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat	
AS. OY VALKEAKOIVU	KELLARI, PORTAAT A-D	1:100, 1:10	

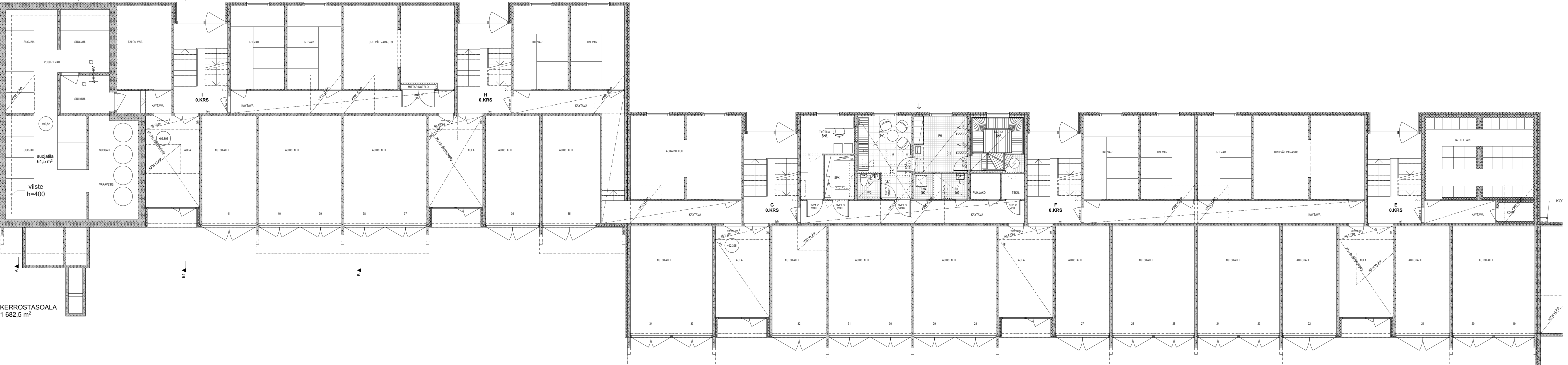
SALOMAANTIE 5, 37630 VALKEAKOSKI			
Suunnitteluala	työnumero	piirustusnumero	revisio
Pyynikintori 3 33230 TAMPERE	ARK 1834	T502	
Piirt. Suunnittelijan nimi, tutkinto ja allekirjoitus	Päiväys		
Piirto: <i>Pirjo Badermann</i>	Päiväys: 25.10.2021		
E.S-A RI, RA (AMK), ARK/797			



puh: 010 2190 810
 office@arkion.fi
 www.arkion.fi

Piirustukset on laadittu vanhojen piirustusten ja aiemmin tehdyn inventointimateriaalin pohjalta.
 Korot vanhoista piirustuksista, muutettu N2000 järjestelmään.
 Mittatarkkuutta edellyttävien asennusten kohdalla mitat tarkistettava.

POIKKALEIKKEEN



Tunnus	Selite	Muuttanut	Päiväys
Kaupunginosa	Kortteli/Tila	Tontti	Viranomaisen merkintöjä varten
VII	445	2	
Rakennuksen numero	Rakennuksen tunnus		
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks.n:o	
TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS	LIITEPIIRUSTUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat	
AS. OY VALKEAKOIVU	KELLARI, PORTAAT E-I	1:100	

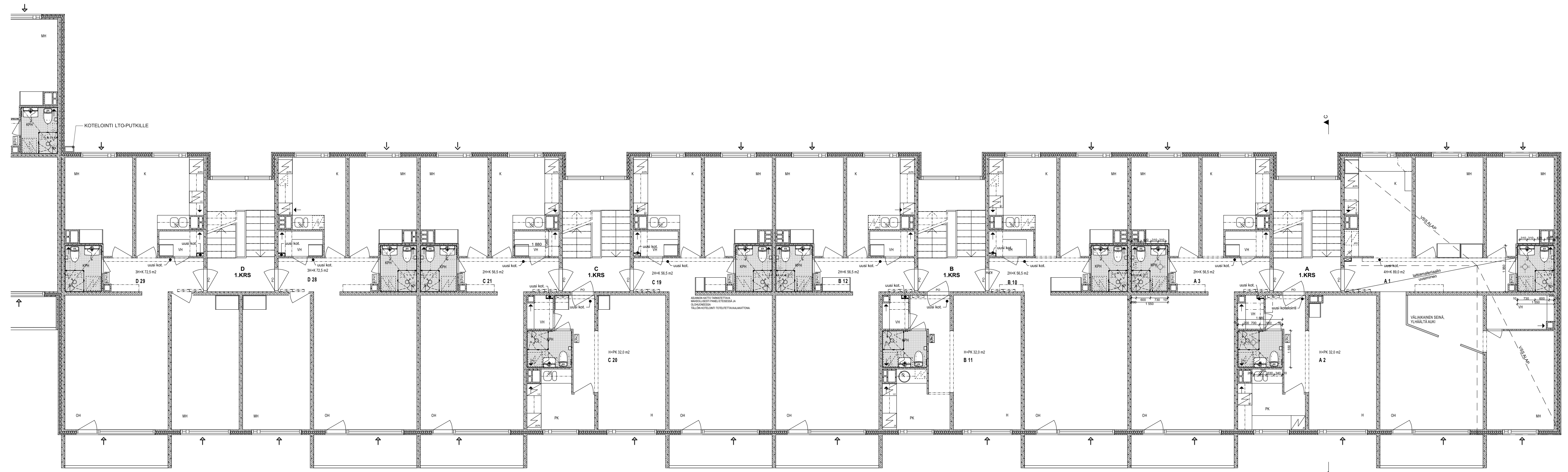
SALOMAANTIE 5, 37630 VALKEAKOSKI			
Suunnitteluala	työnumero	piirustusnumero	revisio
Pyynikintori 3 33230 TAMPERE		ARK 1834 T503	
Piirt.	Suunnittelijan nimi, tutkinto ja allekirjoitus	Päiväys	
	Pirjo Badermann E.S-A RI, RA (AMK), ARK/797	25.10.2021	



puh: 010 2190 810
 office@arkion.fi
 www.arkion.fi

Rademan

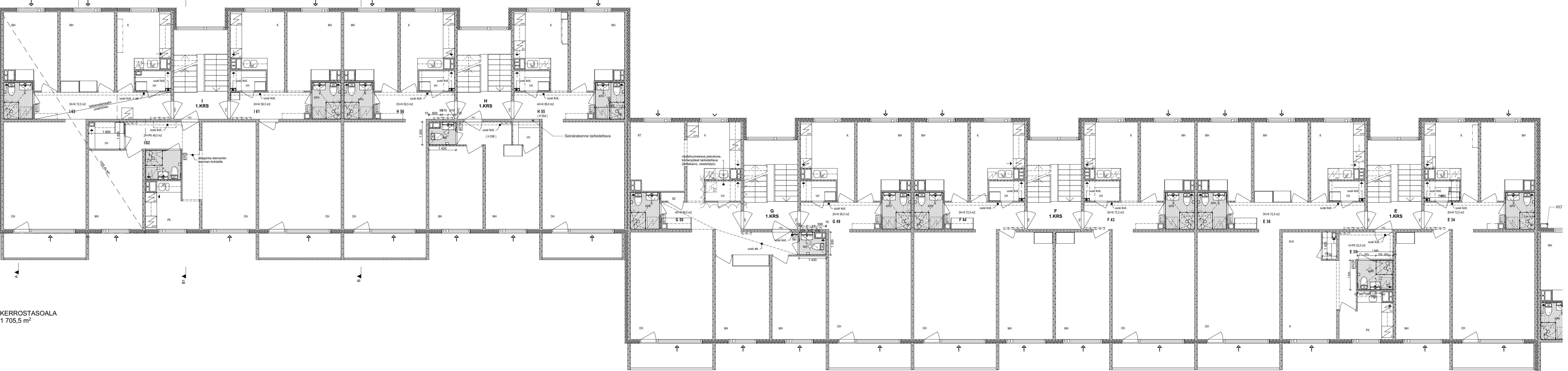
Piirustukset on laadittu vanhojen piirustusten ja aiemmin tehdyn inventointimateriaalin pohjalta.
 Korot vanhoista piirustuksista, muutettu N2000 järjestelmään.
 Mittatarkkuutta edellyttävien asennusten kohdalla mitat tarkistettava.



Tunnus	Selite	Muuttanut	Päiväys
VII	Kortteli/Tila 445	Tontti 2	Viranomaisen merkintöjä varten
Rakennuksen numero	Rakennuksen tunnus		
Rakennustoimenpide	TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS	Piirustuslaji	Juoks.n:o
Rakennuskohteen nimi ja osoite	AS. OY VALKEAKOIVU	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
		1. KERROS, PORTAAT A-D	1:100
SALOMAANTIE 5, 37630 VALKEAKOSKI			
Suunnitteluala	työnumero	piirustusnumero	revisio
Pyynikintori 3 33230 TAMPERE	ARK 1834	T504	
puh: 010 2190 810 office@arkion.fi www.arkion.fi	Piirt. Suunnittelijan nimi, tutkinto ja allekirjoitus		Päiväys
	Pirjo Badermann E.S-A RI, RA (AMK), ARK/797		25.10.2021

Piirustukset on laadittu vanhojen piirustusten ja aiemmin tehdyn inventointimateriaalin pohjalta.
 Korot vanhoista piirustuksista, muutettu N2000 järjestelmään.
 Mittatarkkuutta edellyttävien asennusten kohdalla mitat tarkistettava.

POIKKASEEN



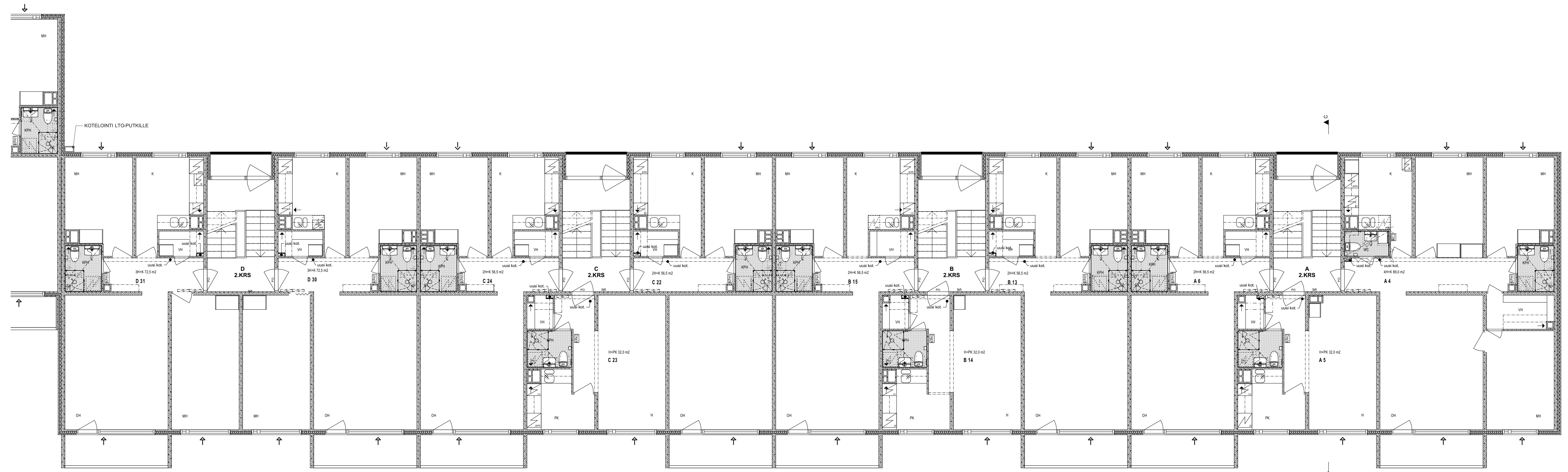
KERROSTASOALA
1 705,5 m²

Tunnus	Selite	Muuttanut	Päiväys
Kaupunginosa	Kortteli/Tila	Tontti	Viranomaisen merkintöjä varten
VII	445	2	
Rakennuksen numero			Rakennuksen tunnus
Rakennustoimenpide	TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS	Piirustuslaji	LIITEPIIRUSTUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite	AS. OY VALKEAKOIVU	Piirustuksen sisältö	1. KERROS, PORTAAT E-I
		Mittakaavat	1:100

SALOMAANTIE 5, 37630 VALKEAKOSKI			
Suunnitteluala	työnumero	piirustusnumero	revisio
Pyynikintori 3 33230 TAMPERE		ARK 1834 T505	
puh: 010 2190 810 office@arkion.fi www.arkion.fi	Piirt.	Suunnittelijan nimi, tutkinto ja allekirjoitus	Päiväys
		Pirjo Badermann E.S-A RI, RA (AMK), ARK/797	25.10.2021



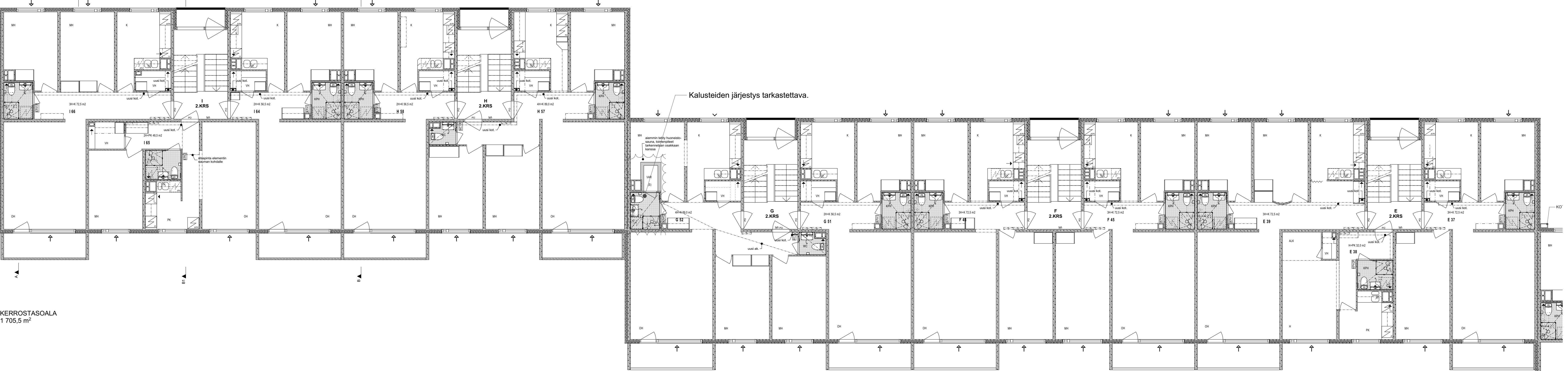
Piirustukset on laadittu vanhojen piirustusten ja aiemmin tehdyn inventointimateriaalin pohjalta.
 Korot vanhoista piirustuksista, muutettu N2000 järjestelmään.
 Mittatarkkuutta edellyttävien asennusten kohdalla mitat tarkistettava.



Tunnus	Selite	Muuttanut	Päiväys
Kaupunginosa	Kortteli/Tila	Tontti	Viranomaisten merkintöjä varten
Rakennuksen numero	445	2	Rakennuksen tunnus
Rakennustoimenpide	TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS	Piirustuslaji	Juoks.n:o
Rakennuskohteen nimi ja osoite	AS. OY VALKEAKOIVU	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
		2. KERROS, PORTAAT A-D	1:100
SALOMAANTIE 5, 37630 VALKEAKOSKI			
Suunnitteluala	työnumero	piirustusnumero	revisio
Pyyhkimäntori 3 33230 TAMPERE	ARK 1834	T506	
Piirt.	Suunnittelijan nimi, tutkinto ja allekirjoitus	Päiväys	
	Pirjo Badermann E.S-A RI, RA (AMK), ARK/797	25.10.2021	

Piirustukset on laadittu vanhojen piirustusten ja aiemmin tehdyn inventointimateriaalin pohjalta.
 Korot vanhoista piirustuksista, muutettu N2000 järjestelmään.
 Mittatarkkuutta edellyttävien asennusten kohdalla mitat tarkistettava.

POHPUUSEEN



KERROSTASOALA
1705,5 m²

Tunnus	Selite	Muuttanut	Päiväys
Kaupunginosa	Kortteli/Tila	Tontti	Viranomaisen merkintöjä varten
VII	445	2	
Rakennuksen numero	Rakennuksen tunnus		
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks.n:o	
TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS	LIITEPIIRUSTUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat	
AS. OY VALKEAKOIVU	2. KERROS, PORTAAT E-I	1:100	

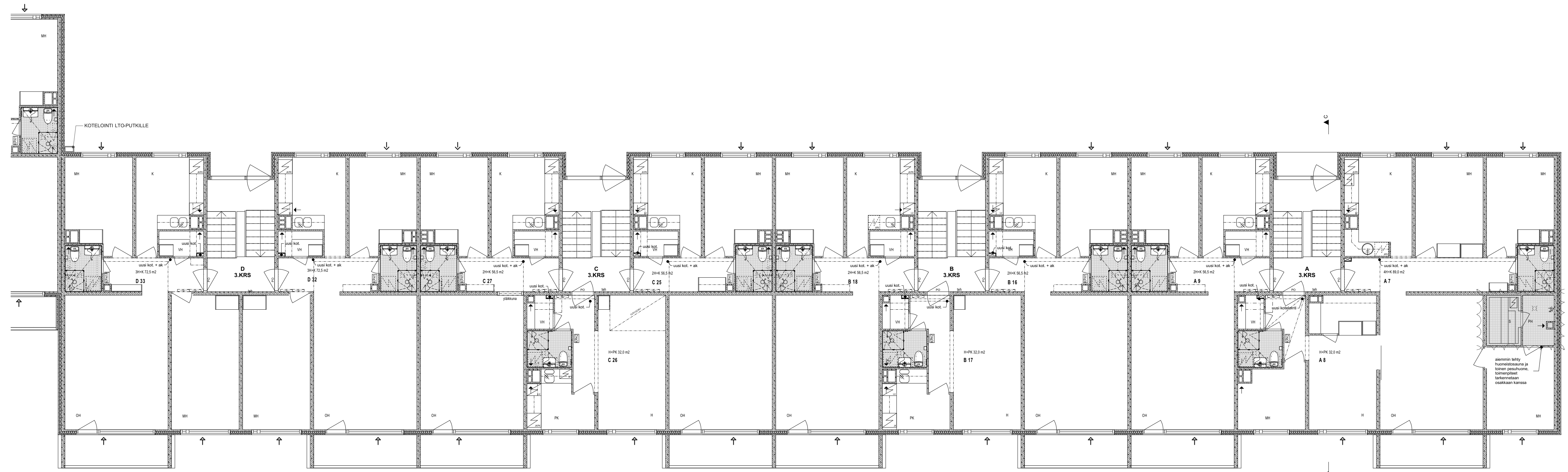
SALOMAANTIE 5, 37630 VALKEAKOSKI			
Suunnitteluala	työnumero	piirustusnumero	revisio
Pyynikintori 3 33230 TAMPERE	ARK 1834	T507	
Piirt.	Suunnittelijan nimi, tutkinto ja allekirjoitus		Päiväys
	Pirjo Badermann E.S-A RI, RA (AMK), ARK/797		25.10.2021



puh: 010 2190 810
office@arkion.fi
www.arkion.fi

ARKION OY

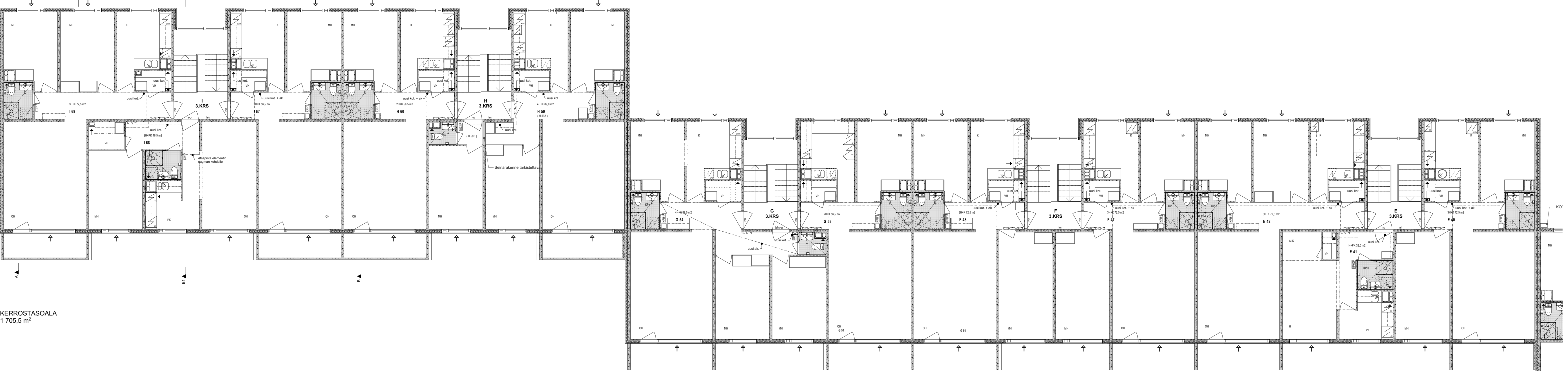
Piirustukset on laadittu vanhojen piirustusten ja aiemmin tehdyn inventointimateriaalin pohjalta.
 Korot vanhoista piirustuksista, muutettu N2000 järjestelmään.
 Mittatarkkuutta edellyttävien asennusten kohdalla mitat tarkistettava.



Tunnus	Selite	Muuttanut	Päiväys
Kaupunginosa	Kortteli/Tila	Tontti	Viranomaisen merkintöjä varten
VII	445	2	
Rakennuksen numero	Rakennuksen tunnus		
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji		Juoks.n:o
TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS	LIITEPIIRUSTUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö		Mittakaavat
AS. OY VALKEAKOIVU	3. KERROS, PORTAAT A-D		1:100
SALOMAANTIE 5, 37630 VALKEAKOSKI			
Suunnitteluala	työnumero	piirustusnumero	revisio
Pyynikintori 3 33230 TAMPERE	ARK 1834	T508	
puh: 010 2190 810 office@arkion.fi www.arkion.fi	Piirt. Suunnittelijan nimi, tutkinto ja allekirjoitus		Päiväys
	Pirjo Badermann E.S-A RI, RA (AMK), ARK/797		25.10.2021

Piirustukset on laadittu vanhojen piirustusten ja aiemmin tehdyn inventointimateriaalin pohjalta.
 Korot vanhoista piirustuksista, muutettu N2000 järjestelmään.
 Mittatarkkuutta edellyttävien asennusten kohdalla mitat tarkistettava.

POHJAPIIRUSTUS



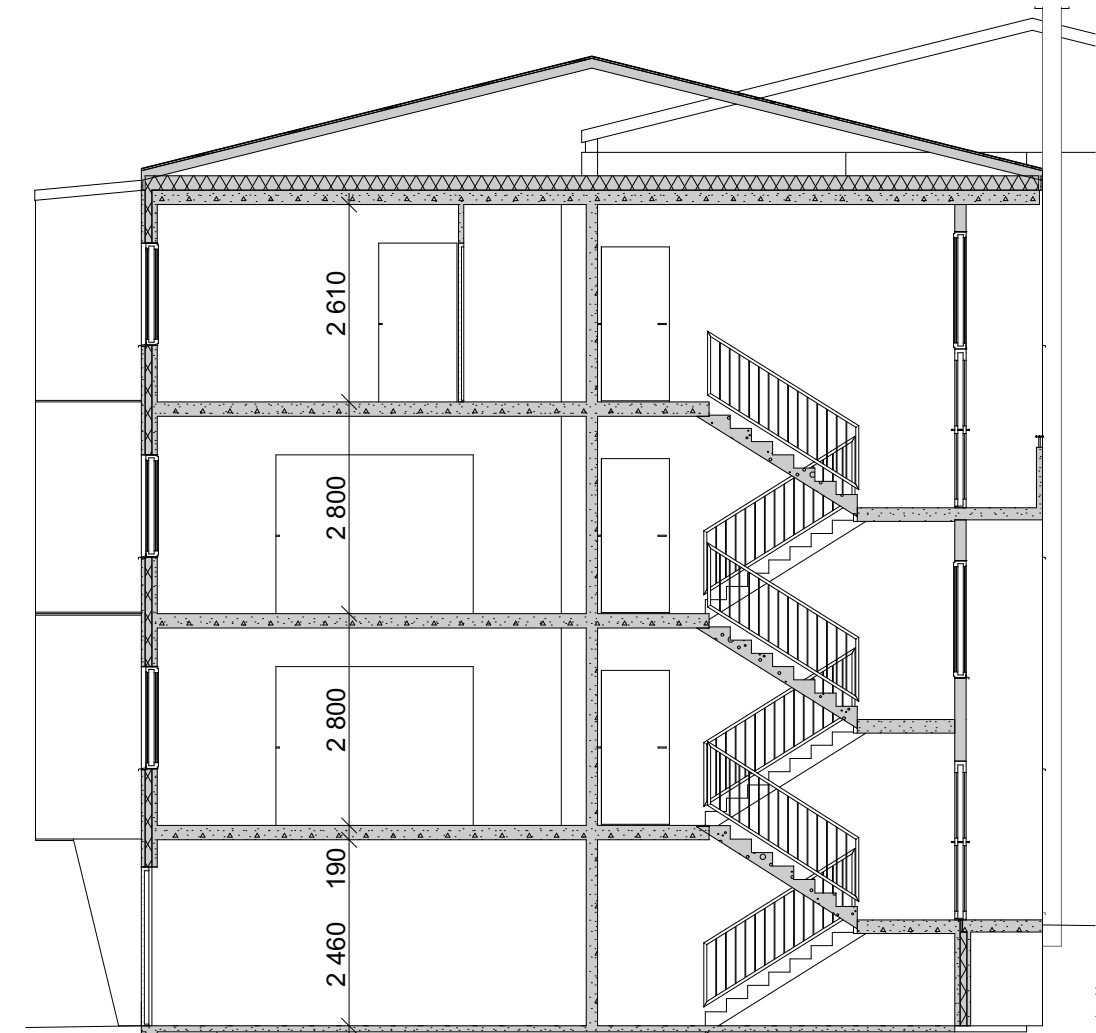
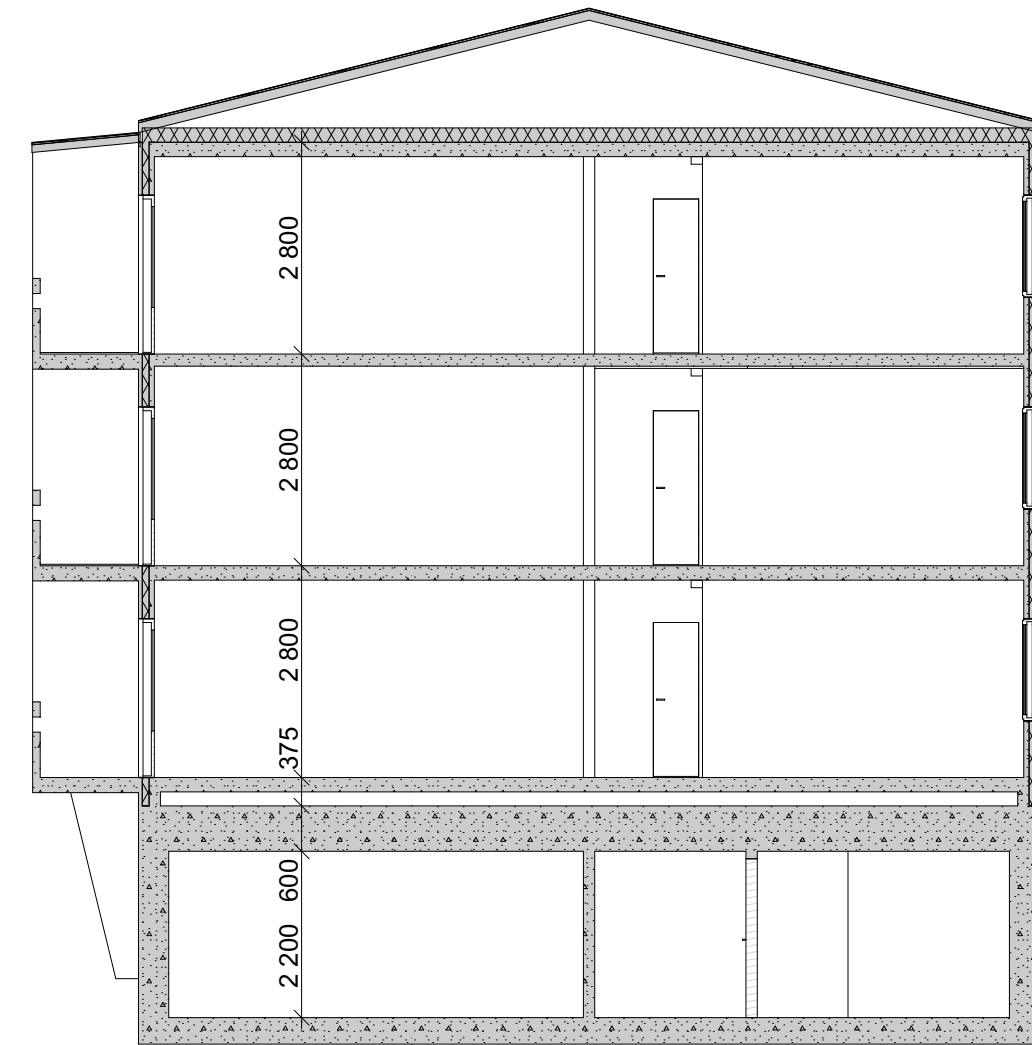
KERROSTASOALA
1 705,5 m²

Tunnus	Selite	Muuttanut	Päiväys
Kaupunginosa	Kortteli/Tila	Tontti	Viranomaisen merkintöjä varten
VII	445	2	
Rakennuksen numero	Rakennuksen tunnus		
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks.n:o	
TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS	LIITEPIIRUSTUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat	
AS. OY VALKEAKOIVU	3. KERROS, PORTAAT E-I	1:100	

SALOMAANTIE 5, 37630 VALKEAKOSKI			
Suunnitteluala	työnumero	piirustusnumero	revisio
Pyynikintori 3 33230 TAMPERE		ARK 1834 T509	
Piirt.	Suunnittelijan nimi, tutkinto ja allekirjoitus	Päiväys	
	Pirjo Badermann		
E.S-A	RI, RA (AMK), ARK/797	<i>Rademan</i>	25.10.2021



puh: 010 2190 810
office@arkion.fi
www.arkion.fi



Piirustukset on laadittu vanhojen piirustusten ja kiinteistökierroksen perusteella.
 Korot vanhoista piirustuksista, muutettu N2000 järjestelmään.
 Mittatarkkuutta edellyttävien asennusten kohdalla mitat tarkistettava.

LOPPUPIIRUSTUS

PBa 30.1.2020

Tunnus	Selite	Muuttanut	Päiväys
Kaupunginosa	Kortteli/Tila	Tontti	Viranomaisten merkintöjä varten
VII	445	2	
Rakennuksen numero	Rakennuksen tunnus		
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks.n:o	
TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS	LIITEPIIRUSTUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat	
AS. OY VALKEAKOIVU	LEIKKAUKSET A-B	1:100	

SALOMAANTIE 5, 37630 VALKEAKOSKI

Suunnitteluala	työnumero	piirustusnumero	revisio
Pyynikintori 3 33230 TAMPERE		ARK 1834 T510	
Piirt. Suunnittelijan nimi, tutkinto ja allekirjoitus	Päiväys		
Pirjo Badermann E.S-A RI, RA (AMK), ARK/797	25.10.2021		

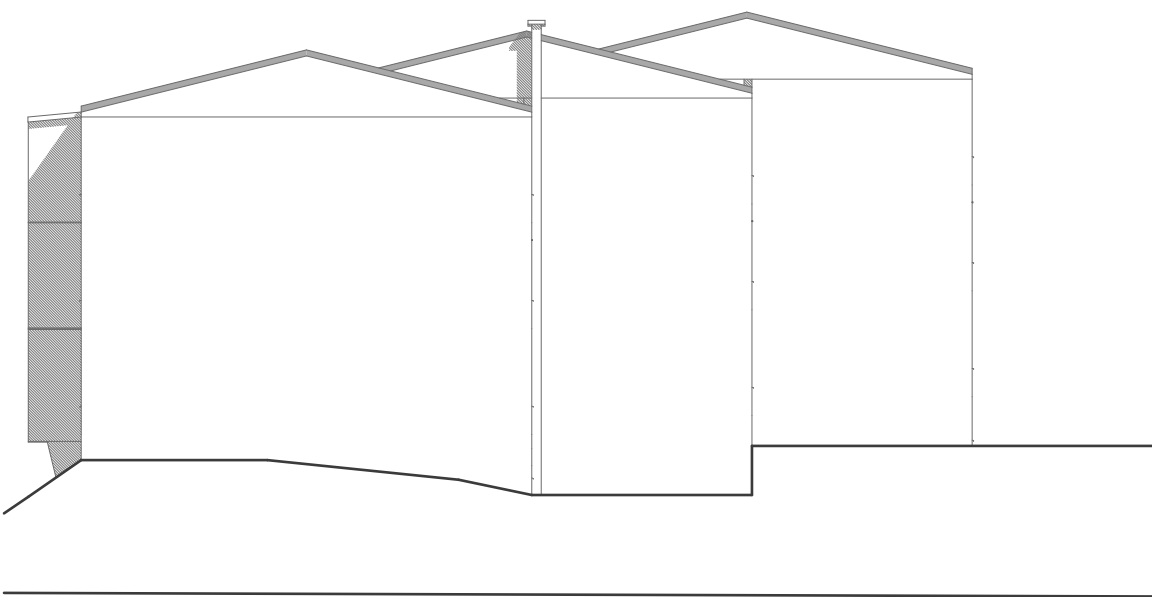


Pyynikintori 3
33230 TAMPERE
puh: 010 2190 810
office@arkion.fi
www.arkion.fi

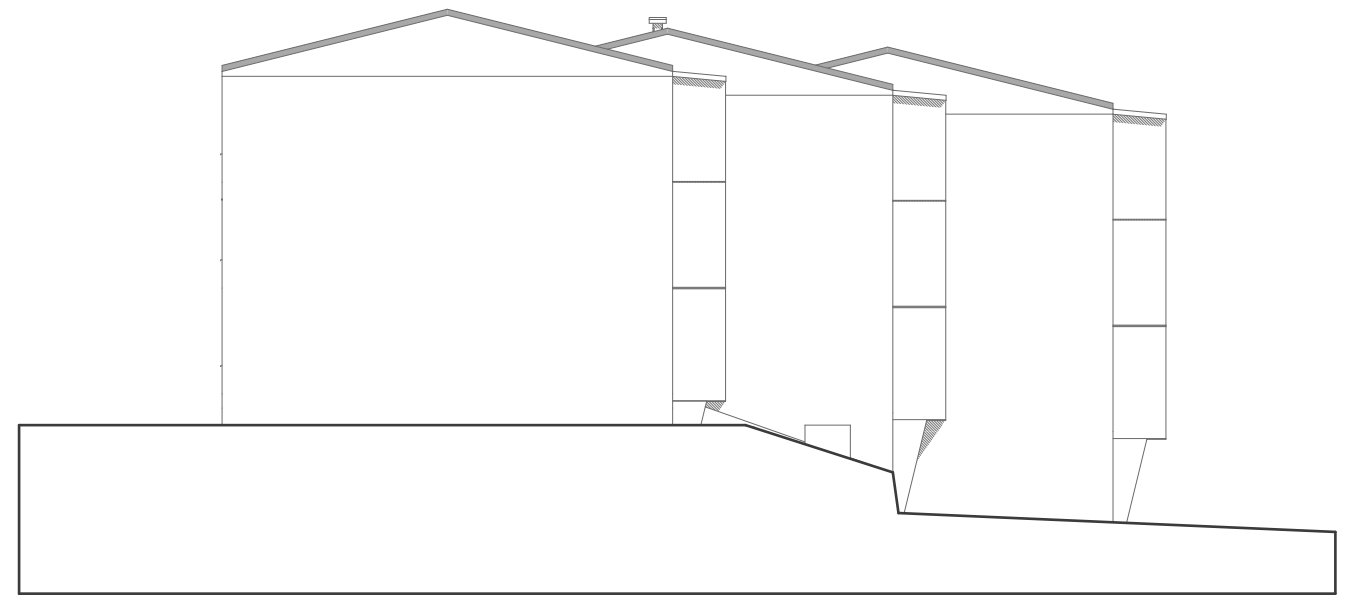
25.10.2021



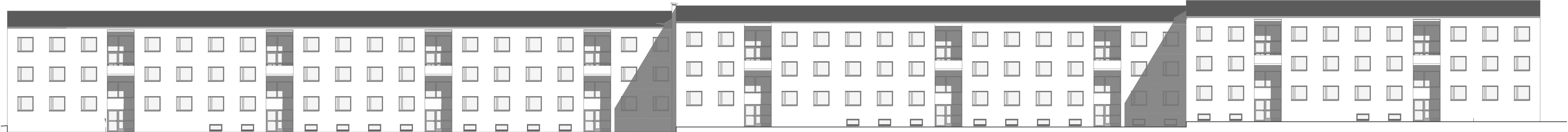
T511 ETELÄÄN 1:200



T511 ITÄÄN 1:200



T511 LÄNTEEN 1:200



T511 POHJOISEEN 1:200

LOPPUPIIRUSTUS PBa 30.1.2020

Tunnus	Selite	Muuttanut	Päiväys
Kaupunginosa VII	Korteli/Tila 445	Tontti 2	Viranomaisten merkintöjä varten
Rakennuksen numero	Rakennuksen tunnus		

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks.n:o
TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS	LIITEPIIRUSTUS	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
AS. OY VALKEAKOIVU	JULKISIVUT	1:200

SALOMAANTIE 5, 37630 VALKEAKOSKI

Suunnitteluala	työnnumero	piirustusnumero	revisio
Pyynikintori 3 33230 TAMPERE		ARK 1834 T511	
Piirt. Suunnittelijan nimi, tutkinto ja allekirjoitus	Päiväys		
Pirjo Badermann E.S-A RI, RA (AMK), ARK/797	25.10.2021		



puh: 010 2190 810
office@arkion.fi
www.arkion.fi

ARKION OY